

GENTILI Carmine
“Esperto automobili autocarri” Cat. Periti Estimatori
Albo dei Periti e Albo C.T.U. del Tribunale di Teramo
C.so Umberto I° n. 41 – 64012 Campli (TE)
Pec: carminegentili@pec.giuffre.it – e-mail: carmine.gentili@yahoo.it

INCARICO

Fa seguito alla relazione estimatoria dello scrivente datata 18.10.2021, protocollata dal Comune di Campli, con numero 16419 in data 18.10.2021.

* * * * *

In virtù dell’incarico ricevuto dall’Ente Comunale di Campli (TE), con Determinazione di Settore n. 303 del 04.12.2020, avente per oggetto: Incarico professionale per stima tecnica dei veicoli di proprietà Comunale (**Vds.all. n. 1**); il sottoscritto GENTILI Carmine, iscritto nell’albo dei Periti nonché nell’Albo dei C.T.U. del Tribunale di Teramo, della categoria “periti estimatori (esperto automobili, autocarri)” quale consulente tecnico, dopo aver periziato l’autocarro tg. TE162256 nonché la macchina operatrice tg. TEAA279, entrambi di proprietà dell’Ente Comunale di Campli, le cui risultanze sono state comunicate con la relazione di stima di cui si fa seguito, ha provveduto in data 19.03.2022 ad effettuare la relativa ispezione tecnica sulla Terna meccanica “Benati” in appresso meglio indicata, **tg. TEAA280**, parchata in Bellante (TE) Via Capo di Monte n. 62 e precisamente nel piazzale antistante della Teknomeccanica Francesco di TALVACCHIA Francesco.

ISPEZIONE STATICA

Il sottoscritto procedeva all’esame visivo della macchina operatrice semovente ovviamente ferma ed a terra (cioè non issata su ponte meccanico), rilevando in particolare quanto segue, al fine



GENTILI Carmine
"Esperto automobili autocarri" Cat. Periti Estimatori
Albo dei Periti e Albo C.T.U. del Tribunale di Teramo
C.so Umberto I° n. 41 – 64012 Campli (TE)
Pec: carminegentili@pec.giuffre.it – e-mail: carmine.gentili@yahoo.it

di poter effettuare la relativa stima tecnica.

CARATTERISTICHE TECNICHE DI IDENTIFICAZIONE

(Vds. foto dal n. 1 al n. 9 relative alla terna meccanica **all. n. 2**)

Descrizione: Terna meccanica gommata "BENATI" -Ditta costruttrice FIAT HITACHI BENATI EXCAVATORS S.p.A.- Stabilimento di Imola (BO), di colore gialla, **targata TEAA280** (vds. foto n. 8 all. n. 2), **telaio nr. 2000078G** (Vds. foto n. 9 all. n. 2); immatricolata presso l'Ufficio della Motorizzazione Civile di Teramo il 26.10.1992; peso q.li 99; contatore ore non funzionante; equipaggiamenti standard: n. 1 caricatore a cocchiaia e n. 1 retroescavatore, attualmente intestato all'Ente Comune di Campli, con sede in Campli (TE) Piazza Vittorio Emanuele II n. 1.

Condizioni generali: macchina operatrice semovente di carenti requisiti generali, non idonea alla circolazione stradale, tantomeno per lavorazioni edili stradali; sistema frenante non idoneo; cabina con cerniere degli sportelli bloccati; munito di lampeggianti; pompa e motore idrostatico completo di turbina e cambio non idonei. Leva del cambio rotta. Carrozzeria in pessime condizioni generali; tutti gli pneumatici sono insufficienti. Si evidenzia inoltre, che allo stato attuale, il mezzo non è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa UNI-EN-ISO 9001 e di tutte le norme comunitarie e nazionali in materia di sicurezza.

Per avvalorare quanto sopra rappresentato, occorre inoltre riferire che la detta macchina operatrice già dall'anno 2016 non era



GENTILI Carmine
“Esperto automobili autocarri” Cat. Periti Estimatori
Albo dei Periti e Albo C.T.U. del Tribunale di Teramo
C.so Umberto I° n. 41 – 64012 Campli (TE)
Pec: carminegentili@pec.giuffre.it – e-mail: carmine.gentili@yahoo.it

funzionante. Infatti con Determina n. 249 del 30.08.2016 di codesto Ente Comunale la stessa fu rimossa dal ciglio della strada comunale di questa frazione Floriano dove fu lasciata ivi parchata, e fu fatta trasportare mediante idoneo mezzo di soccorso in Bellante presso la detta Teknomeccanica (non presso il deposito della palestra Comunale di Campli) a cura della Ditta S.O.S. TERAMO S.N.C. con sede in Mosciano ant'Angelo via Della Pace n. 57

Alla luce di quanto sopra descritto **si propone il fuori uso per vetustà ed usura** della suddetta macchina operatrice, anche perché le sue riparazioni sono antieconomiche, anche perché attualmente vi è difficoltà di reperire la leva del cambio rotta, presumibilmente neanche presso la Casa Madre.

VALORE DELLA MACCHINA OPERATRICE

La macchina operatrice *de quo* oggetto di ispezione, essendo di carenti requisiti generali, non idonea alla circolazione, tantomeno per lavorazioni edili stradali, e per di più non possiede i requisiti della normativa UNI-EN-ISO 9001, e pertanto anche per essa si consiglia la Cessazione per demolizione, dall'Ufficio Motorizzazione Civile di Teramo (non PRA), rivolgendosi presso un centro di raccolta autorizzato, sempre attenendosi alle linee guida approntate dall'APAT, già comunicate con la relazione estimatoria di cui fa seguito.

La stima del valore della terna gommata desunto dal materiale ferroso e quindi valutato alla stregua del rottame di ferro è di € **860,00**, anche perché si reputa che non sia ragionevole recuperare



GENTILI Carmine
"Esperto automobili autocarri" Cat. Periti Estimatori
Albo dei Periti e Albo C.T.U. del Tribunale di Teramo
C.so Umberto I° n. 41 – 64012 Campli (TE)
Pec: carminegentili@pec.giuffre.it – e-mail: carmine.gentili@yahoo.it

pezzi di ricambio per la vendita a recupero a corpo.

Per demolire la macchina operatrice occorrerà essere in possesso dei seguenti documenti: carta di circolazione e targa.

Anche per questa macchina operatrice il costo per la sua rottamazione, comprensivo delle spese burocratiche, nonché delle spese di trasporto del mezzo, presso un vicino demolitore autorizzato, che dovrà sempre avvenire utilizzando un automezzo speciale, è di circa € 500,00.

Qualora codesto Ente Comunale dovesse optare per l'alienazione della terna meccanica, mediante Bando di Gara per vetustà ed usura, si raccomanda di effettuare il cambio di proprietà presso l'Ufficio Motorizzazione Civile di Teramo.

Il sottoscritto ritiene, con la presente relazione di stima, nonché di quella di cui fa seguito, di aver assolto l'incarico ricevuto e rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Si allegano in formato PDF:

- Incarico professionale all. n. 1;
- nr. 9 foto relative alla terna meccanica all. n. 2

Campli, 26 marzo 2022

Carmine Gentili


